木島平村　空き家バンク　登録物件情報

物件番号	№.３１
物件所在地	木島平村大字穂高（地区：和栗）
契約方法	売買
希望価格	９００万円

物件の概要	土地	宅地	３５２．６４㎡	
		農地	応相談(田、畑、山林)	
	居宅の状況	木・鉄骨鉄筋コンクリートブロック造　３　階　建	1階	１２０．９９㎡
			2階	１３３．７２㎡
			3階	５５．６４㎡
		建築年月	昭和６０年１２月	
		利用状況	空き家（定期管理中）	

屋根の雪下ろし	不要（自然落下）
補修の要否	不要
補修の費用負担（賃貸の場合）	－

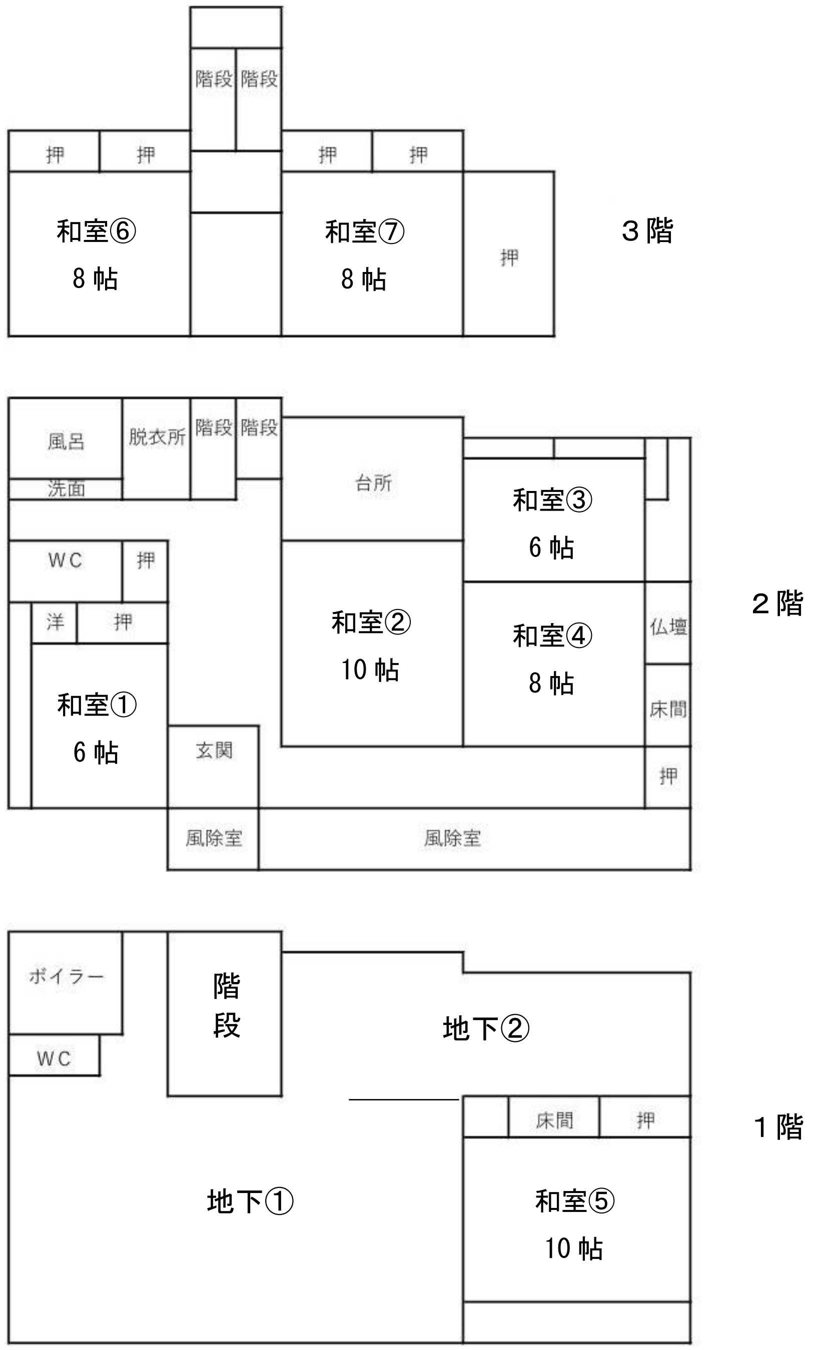
設備状況	電気	引き込み済み	設備状況	ふう太ネット(村ケーブル TV)	加入済み
	台所	ＩＨ		トイレ	水洗（洋式１）
	風呂	灯油		駐車場	有（１台）
	水道	上水道		庭	有
	下水道	下水道		物置	なし

村内施設までの距離	おひさま保育園	３．５km（車で７分）	木島平郵便局	１．１km（車で２分）
	木島平小学校	２．７km（徒歩 35 分）	木島平村診療所	４．２km（車で８分）
	木島平中学校	２．３km（徒歩 30 分）	木島平クリニック	１．３km（車で４分）
	下高井農林高校	８５０m（徒歩 10 分）	芳川歯科医院	１．５km（車で３分）
	馬曲温泉	６．４km（車で 12 分）	やまびこの丘公園	９．６km（車で 16 分）
	木島平スキー場	８．０km（車で 14 分）	ケヤキの森公園	３．３km（車で６分）

その他

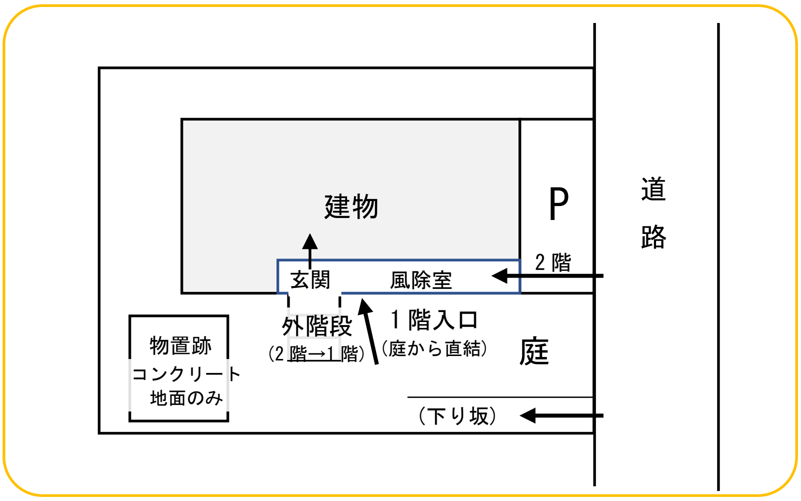
・傾斜地に建ち２階に玄関あり。駐車場から玄関までの風除室は洗濯物干し場に利用可。
・１階へは、建物２階から階段と、外庭からそれぞれ出入り可能。
・柱や床材、建具は木造りで立派な材を使用。
・木島平小・中学校への登下校はスクールバス圏内。
・３階からの眺望良好。
・300m 圏内に小さめの車庫、駐車可能なスペース（屋根なし）あり、利用可。
・農地を希望する場合は応相談。

間取り図



3階
階段
階段
押
押
押
押
和室⑥
8帖
和室⑦
8帖
押
2階
風呂
洗面
脱衣所
階段
階段
台所
和室③
6帖
WC
押
洋
押
和室②
10帖
和室④
8帖
仏壇
床間
和室①
6帖
玄関
押
風除室
風除室
1階
ボイラー
WC
階
段
地下②
床間
押
地下①
和室⑤
10帖

敷地図



建物
P
道
路
2階
玄関
風除室
外階段
(2階→1階)
1階入口
(庭から直結)
庭
物置跡
コンクリート
地面のみ
(下り坂)

庭から

庭

バイク１台分が通れる幅の道　↑居宅

物置跡　↓庭

居宅　駐車スペース↑

風除室

玄関

２階　和室①

２階　和室②

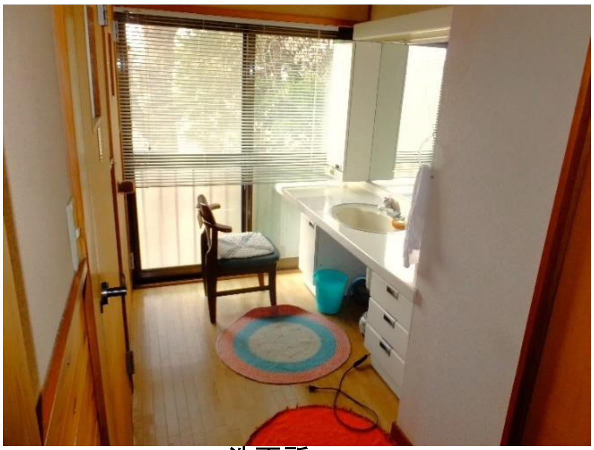
２階　和室③２階

２階　和室④　（奥の部屋は和室②）

台所

浴室

↑浴室　　　　　　脱衣所



洗面所

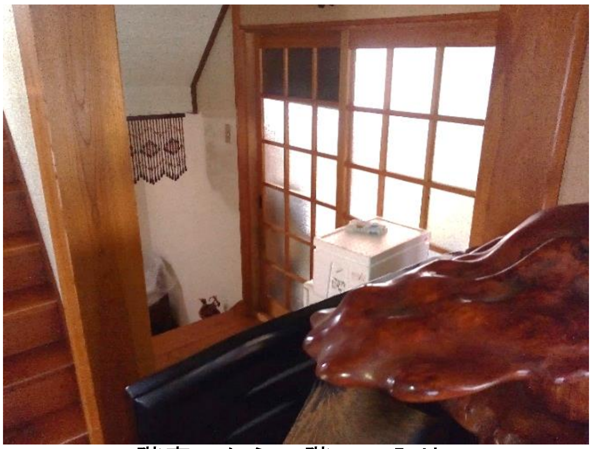
トイレ

階段（２階→３階）

３階　和室⑥

３階　和室⑦

３階和室⑥からの眺め



２階廊下から１階への入り口

↑１階に続く階段　　　↘地下室へ

地下室

１階　ボイラー・トイレ

１階　和室⑤

庭

積雪時

風除室から（積雪時）

道路から（積雪時）