

馬曲温泉の在り方に関する  
サウンディング型市場調査実施要項

令和7年11月

木島平村

## 1 調査の目的

馬曲温泉公園は、昭和 63 年に開業し、高社山を望む眺望が好評を得て、ピーク時の平成 3 年には年間 26 万人の利用者がありました。これ以降、全国各地で日帰り温泉が開業されたこともあり、利用者は年々減少し、令和元年以降は 5 万人を推移する状況となりました。

施設の管理運営は、村の第三セクターである木島平観光株式会社が担ってきましたが、利用者の減少や光熱費など、管理コストの増加を背景に、民間事業者への施設貸付による再生を図る方針とし、第三セクターによる運営を令和 5 年 3 月末で終了しました。

令和 5 年度に無償貸付で事業者を公募し、令和 6 年 4 月末に新たな事業者によりリニューアルオープンしましたが、利用者数の低迷が続き、更に施設の老朽化や運営コストの増大により、令和 7 年 11 月をもって現運営者による営業を終了することとなりました。

馬曲温泉公園の今後の在り方（利活用の可能性等）を検討するにあたり、民間事業者から幅広く意見や提案を聴取し、今後の方針検討の基礎資料とすることを目的としてサウンディング型市場調査します。

## 2 対象施設の概要

- (1) 施設名称 馬曲温泉（まぐせおんせん）
- (2) 所在地 長野県下高井郡木島平村大字往郷 5567-1
- (3) 敷地面積 約 11,000 m<sup>2</sup>
- (4) 建物概要 鉄筋コンクリート造平屋建（一部木造）
- (5) 延床面積 約 900 m<sup>2</sup>
- (6) 主な施設 温浴施設（内湯・露天風呂）、休憩スペース、事務室、駐車場（30 台）
- (7) 泉質 単純温泉（低張性、弱アルカリ性・温泉）
- (8) 湧出量 毎分 100ℓ（掘削動力揚湯）
- (9) 開設 昭和 63 年

## 3 サウンディングの内容

### (1) 対象者

温浴施設や観光施設の運営、地域資源を活用した観光事業に関心を有する民間事業者（法人、個人事業主、団体等）を対象とします。

### (2) サウンディング項目

- ① 施設運営方針（コンセプト、整備方針、誘客策 等）
- ② 事業実施の条件（整備、改修、運営の費用負担 等）
- ③ 地域への波及効果（雇用創出、観光振興、事業者連携 等）
- ④ 事業スキーム（指定管理、賃貸、売却等の形態）
- ⑤ その他提案事項（新たな事業展開、周辺施設との連携 等）

#### 4 スケジュール

- ・実施要項の公表：令和7年11月11日（火）
- ・参加申込受付期間：令和7年11月11日（火）～令和7年12月12日（金）
- ・質問受付、回答期間：令和7年11月11日（火）～令和7年11月28日（金）
- ・サウンディング調査期間：令和7年12月15日（月）～令和7年12月26日（金）
- ・結果公表：令和8年1月下旬（予定）

#### 5 サウンディングの手続

##### （1）現地見学会・説明会

現地見学を希望する場合は、申込受付期間内に事前連絡のうえ日程を調整しますので、最終頁の担当宛に電子メールでお申し込みください。

- ・事業者名、代表者氏名、参加希望者数、希望日時をご記入ください

##### （2）質問受付、回答

サウンディング調査への参加にあたり、事業の内容等に質問がある場合は、期限までに電子メールにて最終ページの担当宛に質問を送付してください。提出の際の様式は任意です。

なお、電話および口頭での質問受付は行いません。

##### （3）参加申込み

参加を希望する事業者は、所定のエントリーシートに必要事項を記入のうえ、電子メールにて最終頁の担当宛に提出してください。

##### （4）実施方法

サウンディング調査は、対面またはオンライン（Zoom）により個別に実施します。

- ・実施日時は別途お知らせをします
- ・所要時間は30分から1時間程度を予定します
- ・当日使用する資料については、実施日の3営業日前までに担当宛に電子メールにて提出してください。

##### （5）結果の公表

実施結果は概要を村公式ホームページで公表します。（事業者名は非公表）

#### 6 留意事項

- ・本サウンディングへの参加実績は、今後実施する公募等の選定結果に影響しません。
- ・参加に要する費用は全て事業者負担とします。
- ・必要に応じて追加の対話やアンケートに協力をお願いする場合があります。

## 7 問い合わせ先

木島平村役場 産業課商工観光係（担当：市之宮）  
〒389-2302 長野県下高井郡木島平村大字往郷 914-6  
電話：0269-82-3111（代表）  
E-mail：shokan@vill.kijimadaira.lg.jp

## 8 様式・資料

- 【様式1】 エントリーシート
- 【資料1】 馬曲温泉公園 対象敷地見取り図
- 【資料2】 馬曲温泉入込状況
- 【資料3】 馬曲温泉損益資料