

御殿みなみ団地建築協約について

木島平村では、住民の皆様が、健康で快適な生活環境を作るために、お互いに住宅建築についてのルールを守っていただくよう、木島平村定住促進宅地分譲要綱（以下「要綱」という。）に「定住促進宅地分譲地住環境基準」を定めております。

次のとおり協約に誓約し、実行していただきます。

- 1 住宅建築の際に、守っていただきたいこと。
要綱の別表「定住促進宅地分譲地住環境基準」を参照
- 2 住宅及び車庫等を建設される際には、次の手順に従ってください。

【建築の手続き】

契約時	説明	住宅建築に関わる約束内容と手続きなどの説明をいたします。
	承諾	建築協約に承諾していただきます。
契約後	相談	住宅建築の計画について事前に、村へ相談をしてください。
	図面提出	設計の段階で下記の図面の提出をお願いします。 内容の審査により、適合しているか確認させていただきます。 ① 建物配置図 ② 平面図 ③ 立面図
建築着手	建築工事着手届	要綱第15条第2項（様式第8号）
建築しゅん工	建築工事しゅん工届	要綱第15条第3項（様式第9号）

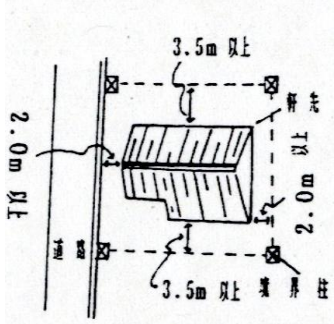
御殿みなみ団地建築協約

木島平村では、住民の皆様が、健康で快適な生活環境を作るために、お互いに住宅建築についてのルールを守っていただくよう、木島平村定住促進宅地分譲要綱に「定住促進宅地分譲地住環境基準」を定めております。

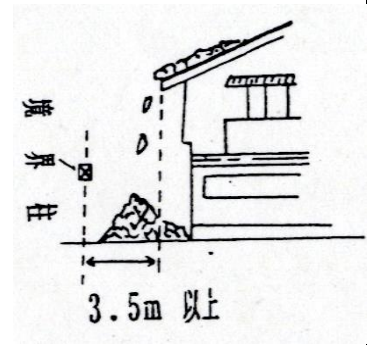
下記のとおり建築協約に誓約し、実行していただきます。

記

定住促進宅地分譲地住環境基準

事 項	基 準	
建築物の用途	一戸建て専用住宅とする。	
建築物の形態等	高さ	<p>地盤面から10メートルを超えないものとする。</p> <p>ただし、木島平村自然保護条例（平成2年木島平村条例第7号）で規定する自然休養地の区域においては、建ぺい率及び容積率は規定する基準以下とすること。</p>
	形態及び意匠	<p>周囲の景観と調和したものとし、屋根、外壁及び門柱は原色を避け、落ち着いた色彩とすること。</p>
地盤面の高さ	分譲時の地盤高を変更してはならない。	
外壁の後退	<p>1 敷地内の雪が、隣地及び道路にはみ出さないよう、軒の先端を隣地及び道路境界線から2.0メートル以上離すこと。</p>	 <p>The diagram illustrates the required setbacks for a building. A vertical line on the left represents the road, with a '2.0m 以上' (2.0m or more) setback indicated. A vertical line on the right represents the neighbor's property, with a '3.5m 以上' (3.5m or more) setback indicated. A vertical line at the bottom represents the boundary, with a '2.0m 以上' (2.0m or more) setback indicated. The building is shown with a roof and a chimney, and the setbacks are marked with dashed lines and arrows.</p>

	<p>2 自然落下又は雪下ろしをする屋根（勾配屋根）の場合は、屋根の雪が落ちる側は、軒の先端を隣地境界から3.5メートル以上離すこと。 妻面からは2.0メートル以上離すこと。</p> <p>3 融雪装置等により、屋根面で雪処理ができる屋根の場合は、軒の先端を隣地及び道路境界から2.0メートル以上、壁面を隣地及び道路境界から2.0メートル以上離すこと。</p> <p>4 耐雪構造（鉄骨、鉄筋コンクリート構造等の陸屋根に限る）の場合、軒の先端を隣地及び道路境界から2.0メートル以上離すこと。（耐雪構造でも勾配屋根の場合は、屋根面を向けた側は3.5メートル以上離すこと）</p>
<p>垣、柵及びフェンス</p>	<p>道路との境界に垣又は柵を設置する場合は、見通しの妨げになるコンクリートブロック塀、土塀等を設置しないこと。 道路との境界に土留め擁壁を設置する場合は、まわりの景観に配慮すること。</p>
<p>その他</p>	<p>生け垣、樹木等を植栽する場合は、隣接地や周囲に迷惑を及ぼさないよう十分配慮すること。</p>



上記の定住促進宅地分譲地住環境基準を理解し、住宅及び車庫等を建築する際には御殿みなみ団地建築協約を遵守することを誓います。

年 月 日

買受人 住 所 _____

氏 名 _____ 印