様式第４号の２

農地法第５条第１項の規定による許可申請書

年　　月　　日

長野県知事　阿部守一　殿

譲受人　氏名　　**平　　ふう太**

（電話番号　**0269-82-□□□□**）

譲渡人 氏名　　**木島　　太郎**

（電話番号　**0269-82-○○○○**）

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

　記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　名 | | | | | | 住　　　　　所 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 譲受人 | **平　ふう太** | | | | | | **長野県下高井郡木島平村大字往郷973-1** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 譲渡人 | **木島　太郎** | | | | | | **長野県下高井郡木島平村大字往郷973-2** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ２　許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | | | 地番 | | | 地目 | | | | | | 面積 | | 所有権以外の使用収益権が  設定されている場合 | | | | | | | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 | |
| 登記簿 | | | 現況 | | | 権利の種類 | | | 権利者の氏名  又は名称 | | | |
| **木島平村大字往郷字**  **○○** | | | **973-3** | | | **田** | | | **田** | | | **500㎡** | |  | | |  | | | | **その他の区域** | |
|  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | |
| 計　　　　　㎡（田　　　　　㎡、畑　　　　　㎡、採草放牧地　　　　　㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３　転用計画 | (1)転用の目的 | | **個人住宅** | | | | | (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 | | | | | | **譲受人は、現在居住している住宅が老朽化しており、隣接する当該農地へ住宅を新築したい。** | | | | | | | | | |
| (3)事業の操業期間又は施設の利用  期間 | | **許可の日**　年　月　日から　**永久**　年間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | | 工事計画 | | | 第１期（着工**令和４年６月1日から**  **令和４年12月31日まで**） | | | | | | | | | | 第２期 | | |  | 合計 | | | |
| 名　称 | | | 棟　数 | | 建築面積 | | | 所要面積 | |  | | |  | 棟　数 | 建築面積 | | 所要面積 |
| 土地造成 | | |  | | |  | |  | | | **500㎡** | |  | | |  |  |  | | **500㎡** |
| 建 築 物 | | | **木造住宅** | | | **1棟** | | **113.4㎡** | | |  | |  | | |  | **1棟** | **113.4㎡** | |  |
| 小計 | | |  | | | **1棟** | | **113.4㎡** | | | **500㎡** | |  | | |  | **1棟** | **113.4㎡** | | **500㎡** |
| 工 作 物 | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  |  | |  |
| 小計 | | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  |  | |  |
| 計 | | |  | | | **1棟** | | **113.4㎡** | | | **500㎡** | |  | | |  | **1棟** | **113.4㎡** | | **500㎡** |
| ４　権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | | | | 権利の設定・移転の別 | | | | | | | 権利の設定・移転の時期 | | | | | 権利の存続期間 | | | | | | その他 |
| **所有権** | | | | 設定　　　移転 | | | | | | | **令和4年6月1日** | | | | | **令和4年6月1日から永久** | | | | | |  |
| ５　資金調達についての計画 | **土地取得費　12,800,000円　　　　自己資金10,300,000円**  **建　築　費　10,500,000円　　　　借入金　13,000,000円** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ６　転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | **周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため、土砂の流出の恐れはない。**  **雨水は、隣接する用排水路へ、汚水は、公共下水道に排水する。** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ７その他参考となるべき事項 | **なし** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（記載要領）

１ 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

２ 譲渡人が２人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の１及び２の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙１及び別紙２のとおりとします。

３ 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

４ 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。

５ 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第１号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。