

木島平村公共施設等総合管理計画

令和 4年 3月 改定

(1) 基本的な考え方

木島平村ではこれまで、人口減少・少子高齢化の進行に伴い、保育園や小学校の統合、既存空き施設を改修し新たな活用を進めるなど取り組んできました。

そのような状況の中で村では、平成 29 年 3 月に「木島平村公共施設等総合管理計画」を策定し、その後、各公共施設等の個別計画の整備を進めながら、公共施設等の総合的かつ計画的に管理を進めてきました。

しかし、人口減少や少子高齢化等による社会情勢の変化や、厳しい財政状況は今後も続くことが予想されることから、老朽化が進む公共施設等の適切な維持管理を進めるため、「木島平村公共施設等総合管理計画」を改定しました。

本計画については、社会情勢の変化に柔軟に対応するとともに、概ね 5 年ごとに見直しを進めてまいります。

①計画策定年度及び改定年度

計画策定年度：平成 28 年度（2016 年） 改定年度：令和 3 年度（2021 年）

②計画期間

平成 29 年度（2017 年）～ 令和 17 年度（2035 年）20 年間

③施設保有量（別紙 1）

公共施設等総合管理計画の対象施設は、令和 3 年度末で 113 施設、60,499 m²となっています。

今後人口減少や少子高齢化が進む中で、将来負担を少なくするため、必要な施設の適切な維持管理が求められます。

④現状や課題に関する基本認識

既存の公共施設の多くが、昭和 40 年以降平成 10 年以前にかけて建設されており、木造施設の多くが耐用年数を経過している状況です。また、生活基盤や教育施設等については、今後も必要な施設として位置づけられます。

しかし、既存公共施設のすべてを今後も維持することは困難であることから、既存公共施設の一部の廃止や除却、売却等含めて検討を進める必要があります。

また、村の財政状況も一層厳しくなること考えられることから、今後も必要な公共施設については、大規模改修や更新、施設規模など比較検討したうえで、効率よく施設の維持管理を進める必要があります。

⑤過去に行った対策の実績

ア) 教育施設等の統廃合と空き施設の利活用

少子化により、村ではこれまで、村内 3 小学校及び 3 保育園の統廃合を実施してきました。この統廃合により、2 小学校及び 1 保育園施設は、大規模改修をし、それぞれ継

続いて活用するとともに、除却した1保育園の土地については、宅地分譲等を完了しています。

イ) 地域振興集会施設

地域住民の要望により、3地区で更新、3地区で耐震改修が完了しています。更新後は、地区（地縁団体）の施設とし、公共施設の保有面積の削減を進めてきました。

ウ) 公営住宅

若者の定住促進のための戸建て公営住宅については、一定年数が経過した時点で、希望者への売却をこれまで進めてきました。

エ) スポーツ体育施設

村体育館については、対応年数経過を前に施設の耐震化・長寿命化・省エネ化工事を実施しました。

オ) その他

除雪体制の整備や変更等により、馬曲地区の除雪センターを売却するとともに、人口減少や生活様式のへ変更に伴い、使用頻度が極めて低くなった糠千公衆便所については除却を実施しました。

(2) 維持管理・更新等に係る経費

①現在要している維持管理経費（概算：別紙2）

現在の保有の施設の年間維持管理経費は、154,530千円となっています。

②施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の見込み（試算：別紙3）

今後も維持管理の継続が必要と考えられる施設で、かつ、令和18年までに耐用年数を迎える施設を単純に更新した場合の費用は13,042,310千円と試算されます

③長寿命化対策を反映した場合の見込み（試算：別紙4）

今後も維持管理の継続が必要と考えられる施設で、令和17年度までに長寿命化または単純に更新した場合の費用は6,602,859千円と試算されます。

④対策の効果額

耐用年数をすでに経過している施設を含め、今後14年間で耐用年数を経過する施設を単純に更新した場合の概算費用は、13,042,310千円と算定されます。

しかし、施設によっては、今後の少子高齢化や人口減少において、現時点で更新することが適切でない施設も多い状況ですし、将来的な人口減少により、更新する場合も規模縮小可能な施設もあると考えられます。

また、長寿命化等を反映した場合の概算費用は6,602,859千円と試算され、6,439,451千円の減額が見込めます。

今後、将来人口や地域住民のニーズ、利用状況など踏まえて、廃止、除却、売却など

の方針決定と実行を進めることにより、さらに将来負担を抑えることができるものと考えています。

令和 17 年度（2035 年）までの 14 年間

<u>単純更新した場合の費用</u>	<u>13,042,310 千円（931,594 千円／年）</u>
<u>長寿命化等の対策をした場合の費用</u>	<u>6,602,859 千円（471,633 千円／年）</u>
<u>対策の効果額</u>	<u>6,439,451 千円</u>

（3）公共施設等の管理に関する基本的な考え方

①公共施設等の管理に係る方針（別紙 5）

人口減少や少子高齢化が今後も進行することから、必要かつ重要な施設を適切な規模で維持管理を進める必要があります。

各施設の維持管理に当たっては、日常点検をしながら、利用者の安全確保のために必要な診断を実施し、今後耐震化、長寿命化、更新を進めてまいります。

村が保有する観光関係施設については、民間譲渡を中心に検討を進めながら、全施設を対象に、規模縮小、統合、廃止、売却、除却などの検討を継続してまいります。

また、更新や長寿命化を行う施設については、ユニバーサルデザイン化を前提に進めるとともに、将来的な人口減少や少子高齢化を見据えた規模とし、村全体として可能な限り、保有数量及び面積の削減を進めるとともに、トータルコストの削減を進めてまいります。

なお、更新や長寿命化に当たっては、基金の他、過疎対策事業債や辺地対策事業債、公営企業債などを活用しながら、コスト削減と平準化を実現するため、個別施設計画の見直しを進めます。

ア) 地域振興・集会施設

地域コミュニティは、特色ある地域づくりだけでなく、伝統文化の継承や災害時における地域住民の協力体制を維持するうえでも大変重要です。

集会施設については、地域住民の要望を確認しながら、耐震化・長寿命化の実施と地域が主体となって進める更新を支援していく方針です。

今後も、地域コミュニティの拠点施設の適切な維持管理や更新について支援してまいります。

イ) 行政関係施設

役場庁舎及び防災倉庫については、施設更新が完了したところです。水防倉庫 2カ所の除却や未利用となっている施設の廃止・除却を進めてまいります。

消防施設については、地域防災力の維持の観点からも大変重要な施設であることから今後も消防団と連携し適切な維持管理を進めてまいります。

ウ) 保健福祉施設

村民の健康増進と地域医療の中心となる施設は、人口減少にかかわらず大変重要かつ必要な施設です。今後も適切な維持管理を進めてまいります。

エ) 産業・観光・レクリエーション施設

農業と観光は村の基幹産業であり、これまでも地域にとって大きな役割を担ってきました。人口減少や少子高齢化、社会環境や産業構造の大きな変化など、村の産業を取り巻く環境は大きく変わってきました。

堆肥センターについては、老朽化が著しく維持管理を継続することは困難な状況であるため、廃止をしていく方針です。

産業系施設の維持管理については、老朽化等により多額の費用が必要なことから、地域産業への影響を考慮しながら検討していきます。特に観光・レクリエーション施設については、可能な限り民間譲渡をすすめ、将来負担の軽減を図ります。

行政管理が必要な施設については、適切に維持管理を継続しますが、規模縮小を基本に見直しをしてまいります。

また、観光施設などはニーズに応じた柔軟な対応と効率的な施設運営が必要なことから、民間移譲を基本に検討を進めていきます。

オ) 生活基盤施設

この施設は人口減少にかかわらず生活インフラとして重要な施設です。今後も予防保全型管理に努め、施設の長寿命化と適切な維持管理を進めます。

人口減少により村民1人当たりの負担が将来増加することが予想されるため、すべての施設において今後も維持管理費の削減の検討が必要となります。

カ) 公営住宅

若者を中心とした移住定住等を推進するため、公営住宅の整備充実は大変重要です。一定年数が経過した施設については、今後売却を進めるとともに、継続的に新たな施設を建設し、特に若い世代の居住環境の整備を継続します。

また、集合住宅や地域優良賃貸住宅については、生活基盤施設同様に、予防保全型管理に努め、施設の長寿命化を図ります。

キ) 学校教育施設

本村では、すでに小学校及び保育園の統廃合が完了しており、関係施設については、今後も適切な維持管理を進める必要があります。

施設更新については、少子化の状況を確認しながら、適切な規模での施設更新を進めてまいります。

ク) 教員住宅

小学校の統合や少子化に伴う学級数の減少から村内に赴任される教員数も減少しております。また、民間賃貸住宅を利用する教員も増えていることから、中町教員住宅については売却を検討してまいります。他の施設については、当面、現状のままで維持管理を継続しながら、今後については、長寿命化や適切規模による更新を実施していく方針です。

ケ) 文化施設

農村交流館については、統廃合により空き施設となった旧小学校を改修した施設で、

今後も維持管理を継続していきます。エレベーターが設置されておらず、すべての皆様の利用について満足な施設とはなっていませんが、大規模改修と合わせて必要な施設整備を検討していきます。

若者センターについては、村の図書施設をはじめ、各種集会や研修等で多くの利用があります。耐用年数も経過することから、今後計画的に長寿命化を検討実施していきます。

中町展示館及び大町倉庫については、大規模な長寿命化の改修はせず維持管理を継続しながら、移転先や保管場所を確保したうえで、廃止や除却、売却などの検討を進めます。

コ) スポーツ体育施設

長寿命化が完了し、避難所に指定されている村体育館を除く各施設については、今後も現状の維持管理を継続してまいります。施設の大規模改修による長寿命化については、施設規模を縮小検討するとともに、少子高齢化により、利用者数の減少も予想されることから、広域統合の検討及び協議を含め状況を見ながら判断してまいります。

②全庁的な取組み体制の構築やPDCAサイクルの推進等に係る方針

所管課において、今後個別施設計画の見直しや策定を進めるとともに、庁内会議において、進捗状況や対策等について検証、協議してまいります。

大規模改修による長寿命化や適切規模による更新については、村の振興計画や実施計画に組み入れ、計画的に進めてまいります。

今後継続して施設の老朽化の進捗状況を調査するとともに、利用状況や村民のニーズを確認しながら、廃止や除却、売却等も含め、公共施設等の適切な維持管理を進めます。

(4) インフラ施設の現状と基本的な考え方

インフラ資産は住民の社会生活の基盤となるものです。これらインフラ資産とそれ以外の資産と異なるのは、交通ネットワークや上下水道の整備が進んだとしても、それらを切り売りすることは一般的に不可能であるということです。

また、今後の人口減少や世帯数の減少により、村民1人当たりの負担は増加傾向になると推測されます。そのため計画的な修繕、更新計画の下、将来にわたり適切に維持することが求められます。

①道路

ア) 現状

本村で保有している道路は、主に以下のものがあり、約 198,200m(道路面積約 841,300㎡)あります。

これら道路の今後40年間に必要となる整備額は約108.8億円、1年あたり約2.72億円と試算されます。なお、過去に支出した道路に係る投資的経費の実績²⁷は1年あたり約2,866万円です。

道路の分類と実延長（道路面積：道路台帳より R3.4 現在）

1 級村道	8,542.90m (72,808.40 m ²)	その他の村道	168,600.10m (654,411.32 m ²)
2 級村道	21,059.50m (114,144.30 m ²)	うち歩道部	7,745.50m (15,727.86 m ²)

2018 年～2020 年までに支出したその用途に係る投資的経費の年平均です。

更新費用の試算条件

基本的な考え方	整備面積を更新年数で割った面積を 1 年間の舗装部分の更新量と仮定し、更新単価を乗じて費用試算する。（路線毎に一度に整備するものではなく、区間毎に整備していくため年度別の把握が困難なため）
更新年数	15 年
更新単価	一般道路 4,860 円/m ² , 自転車歩行者道 2,860 円/m ² （一般道路は「道路統計年報 2020」（全国道路利用者会議）で示されている平成 30 年度の舗装補修事業費（決算額）を舗装補修事業量で割って算定されたものから設定する。歩道部は、通常の車道の舗装版厚の半分程度であることを踏まえ、車道単価に道路打換え工の m ² 単価の比率を乗じて設定する。）

イ) 今後の方針

既存道路は使用状況などを踏まえながら、計画的かつ予防保全的な維持管理を行い、利用者の安全確保に努めるとともに、将来に向けて長期的に利用できるよう管理していきます。

②林道

ア) 現状

本村で保有している林道は、約 45,541m（道路面積約 219,645 m²）あります。そのうち舗装されている林道は約 23,348m（道路面積約 122,304 m²）です。（R3.4 現在）

これら道路の今後 40 年間に必要となる整備額は約 15.6 億円、1 年あたり約 0.39 億円と試算されます。

更新費用の試算条件

基本的な考え方	整備面積（舗装されている林道のみ）を更新年数で割った面積を 1 年間の舗装部分の更新量と仮定し、更新単価を乗じて費用試算する。（路線毎に一度に整備するものではなく、区間毎に整備していくため年度別の把握が困難なため）		
更新年数	15 年	更新単価	一般道路 4,860 円/m ²

イ) 今後の方針

前記道路と同様に、使用状況などを踏まえながら、計画的かつ予防保全的な維持管を行い、利用者の安全確保に努めるとともに、将来に向けて長期的に利用できるよう管理していきます。

③橋梁

ア) 現状

本村が管理する橋梁は 29 橋（木橋を除く）あります。

平成 27 年度に中村和栗橋の架替えを経て、平成 30 年の時点で 30 年以上経過している橋梁は 29 橋中 19 橋（約 66%）、橋梁の面積を経年別に分けると総橋梁面積 3,180 m² 中 1,550 m²（約 49%）を占めます。これらの橋梁は 20 年後には竣工から 50 年を超えることとなり、今後計画的に修繕工事行っていく必要があります。

現況の橋梁を 100 年間提供するために補修工事を行う「予防保全型管理」と、50 年毎に架替えを行う「事後保全型管理」の費用を比較すると、予防保全型管理で修繕管理を進めた場合に、約 6.2 億円の費用縮減効果が見込まれます。

※平成 30 年度木島平村橋梁長寿命化修繕計画「概算事業費の計算書」参照。

更新費用の試算条件

基本的な考え方	平成 30 年度に策定した橋梁長寿命化修繕計画「概算事業費の計算書」より、橋梁毎に掛かる修繕費及び架替え費用を算出し、経済的に費用縮減効果が見込める工法を採用し保全管理を行う。		
更新年数 (供用期間)	50 年 (100 年)	修繕費及び 架替え費用	概算事業費の計算書より、橋梁 毎の修繕及び架替え費用を算出。

イ) 今後の方針

平成 30 年度木島平村橋梁長寿命化修繕計画において、維持管理に関する方針、総合評価による優先度の判定、予防保全型管理による費用縮減効果の検証などについて示しています。

＊日常的な管理は、橋面からが中心となりますが、現地の状況が許される範囲で下面からの目視点検を行うことが大切です。橋面からの管理において、舗装のヒビ割れなどの発生状況の確認、橋面上の泥や雑草類の除去、排水柵の目詰まり除去等の維持作業及び簡易点検を随時実施し、異常の早期発見に努めます。

＊橋梁長寿命化修繕計画に基づき修繕する場合と、修繕を行わず使用に耐えうる限界で架替えを行う場合の費用を 1 橋毎に検証した結果、29 橋の全てが修繕を実施する予防保全型管理で、費用縮減効果が高いことが分かりました。

＊修繕工事を実施し費用縮減効果の期待できる橋梁を全て修繕し、100 年間予防保全型管理を続けていく費用が約 5.1 億円、修繕を行わず全て架替える事後保全型管理を実施する費用は 11.3 億円と試算され、予防保全型管理を行うことで 6.2 億円の費用縮減効果が見込まれます。

④上水道

ア) 現状

本村が保有する上水道は約 63,200mあり、主に 1970 年代後半から 1990 年代前半に整備されたものが多く、現時点では 30 年～40 年経過しているものが大半を占めます。また、管路経年化率は 16.5%となっています。

今後 40 年間に必要となる整備費は 119 億円、1 年あたり 3.0 億円と試算されます。

なお、2018 年～2020 年までに支出された上水道に係る投資的経費は既存更新分に充てられたもので約 3,453 万円です。

更新費用の試算条件

基本的な考え方	上水道管の延長長さに更新単価を乗じることにより更新費用を算出する。試算時点で更新年数を既に経過し更新されずに残されている管は 5 年間で積み残しを処理する。		
更新年数	40 年	更新単価	導水管及び送水管 300 mm未満 100 千円/m 配水管 ～150 mm 97 千円/m 配水管 150～200 mm 100 千円/m

イ) 今後の方針

今後は管路の老朽化による更新が必用になってくることから、点検による施設の状況把握に努めると共に、個別施設計画に沿って適切な更新を図っていきます。

⑤下水道

ア) 現状

本村が保有する下水道施設は約 78,200mの下水道管と、下水道処理施設及び農村集落排水施設があります。下水道管は大半が 1990 年代に整備されたものです。

今度 40 年間に必要となる整備費は約 58.9 億円、1 年あたり 1.5 億円と試算されます。

なお、2018 年～2020 年までに支出された下水道に係る投資的経費は既存更新分に充てられたもので約 1,260 万円です。

更新費用の試算条件

基本的な考え方	下水道管の延長長さに管径別の更新単価を乗じることにより更新費用を算出する。試算時点で更新年数を既に経過し更新されずに残されている管は 5 年間で積み残しを処理する。 下水処理施設などについては、公共施設の更新年数と同様の年数にて更新すると仮定する。		
更新年数	50 年	更新単価	管径 ～250 mm 61 千円/m 管径 251 mm～500 mm 116 千円/m 管径 501 mm～1,000 mm 295 千円/m

イ) 今後の方針

*木島平浄化センターは、今後必要となる改修工事の事業費が高額のため、個別施設計画に沿った更新工事等を計画的に実施することとしています。

*グリーンピア糠千、グリーンピア馬曲の農業集落排水処理場は、将来的に特環下水道に接続をするのか、現在の施設を更新するのか、又は合併浄化槽に変更するのかについて検討していくこととしています。

⑥防災ダム

ア) 現状

防災ダムは、集中豪雨等による洪水時に出水の流量を調整し、自然災害を未然に防ぐための施設で、総貯水量は125,000 m³のゾーン型ロックフィルダムです。

1998年に建設されたものです。

イ) 今後の方針

ダムの今後の維持管理については、個別計画を策定していくとともに、予防保全型の維持管理を行い、施設の健全度を長期にわたり維持していきます。

添付資料：木島平村人口ビジョン抜粋資料

※以下参考（記載が望ましい事項）

（５）数値目標（令和 18 年度（2036 年））

①計画期間における公共施設の数・延べ床面積等に関する目標

ア) 地域振興・集会施設： 延べ床面積 5 %減（2 地区以上の建替え）

イ) 行政関係施設： 延べ床面積 5 %減（水防倉庫（2 か所）の除却）

ウ) 保健福祉施設： 現施設の維持管理を継続する

エ) 産業・観光・レクリエーション施設

農業関係： 延べ床面積 25%減（堆肥センターの見直し等）

観光関係： 民間への事業譲渡の検討、除却、売却を進めるとともに必要な施設の更新と規模の縮小

オ) 生活基盤施設： 人口減少、世帯数減少、少子高齢化に対応した維持管理への移行

カ) 公営住宅： 若者世代を中心とした定住促進のため今後も維持管理・更新を進める

キ) 学校教育施設： 適切規模の検証による延べ床面積の減

ク) 教員住宅： 延べ床面積 10%減（中町教員住宅の売却）

ケ) 文化施設： 1 棟・延べ床面積 5 %減（大町倉庫の除却）

コ) スポーツ体育施設： 施設の統合と延べ床面積 5 %減

②トータルコストの縮減・平準化に関する目標

トータルコストの縮減：30%（別紙 4：6, 254, 949 千円×30%）

平準化：施設ごとに、更新や長寿命化の方針が異なるため、目標は設定しない

（６）施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

ア) 地域振興・集会施設

地域住民の要望により、村での耐震化・長寿命化の実施と地域が主体となって進める更新を支援していく方針です。

イ) 行政関係施設

防災倉庫新設により、水防倉庫 2 棟については今後除却を進めるとともに、未利用施設の除却も検討してまいります。行政関係施設については今後も適切に維持管理を継続します。

ウ) 保健福祉施設

大規模改修による長寿命化を実施するとともに、設備等の更新含め今後も適切に維持管理を継続します。

エ) 産業・観光・レクリエーション施設

民間移譲が可能な施設は、民間への事業譲渡などを基本として検討を進めていきます。また、利用率や生産性等の低い施設の廃止、除却、売却を進めるとともに、次世代に引き継ぐ施設については、計画的に改修等を進めてまいります。

施設の廃止、除却、売却などにより影響が大きくなる場合は、関係者と協議しながら適切な支援等を検討してまいります。

オ) 生活基盤施設

今後も維持管理更新を適切に進めます。

カ) 公営住宅

一定年数が経過した施設については、今後売却を進めるとともに、継続的に新たな施設を建設検討し、居住環境の整備を継続します。

キ) 学校教育施設

適切な規模での施設の長寿命化や更新を進めるとともに、児童・生徒数の減少や施設の老朽化等を踏まえて、将来における小・中学校施設の統合等を視野に検討していきます。

ク) 教員住宅

中町教員住宅を除き、当面は現状のままで維持管理を継続していきます。

長寿命化及び更新に当たっては、施設必要数など検証したうえで進めてまいります。

ケ) 文化施設

農村交流館については、大規模改修と合わせて必要な施設整備を検討していきます。

若者センターについては、耐用年数も経過することから、今後計画的に大規模改修を検討実施していきます。

中町展示館及び大町倉庫については、大規模な改修等はせず維持管理を継続しながら、移転先や保管場所を確保したうえで、廃止や除却、売却などの検討を進めます。

コ) スポーツ体育施設

長寿命化が完了する体育館を除く各施設については、今後も現状の維持管理を継続してまいります。各施設の大規模改修による長寿命化については、少子高齢化や人口減少により、利用者数の減少も予想されることから、施設の統合や複合化の検討を含めて判断してまいります。

(7) 地方公会計（固定資産台帳）の活用

公共施設の老朽化の判断基準として参考に活用していく方針とします。

(8) 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針

維持管理費や老朽化の状況を見ながら除却や売却を検討します。

(9) 広域連携

将来の少子化の進行を見据え、情報通信施設やスポーツ体育施設等の広域連携による施設の維持管理を検討します。

(10) 地方公共団体における各種計画との連携についての考え方

木島平村総合振興計画、木島平村まち・ひと・しごと総合戦略、木島平村過疎計画など各種計画と整合性をとり、一体的に検証をしながら見直しを進めていきます。

(1)-③ 施設保有量

分類		施設名等	延床面積	建築 年度	経過 年数	構造等		有形固定資産 減価償却率	備 考
地域 活性 集会 施設	1	中町生活改善センター	372㎡	1985	35	木造	2階	50%	
	2	大町構造改善センター	356㎡	1989	31	木造	2階		
	3	南鴨生活改善センター	351㎡	1983	37	木造	2階		
	4	西小路創作館	271㎡	1976	44	木造	1階		
	5	糠千公民館	254㎡	2003	17	鉄骨	1階	30%	
	6	平沢農業構造改善センター	211㎡	1985	35	木造	2階	50%	
	7	内山転作促進研修センター	204㎡	1980	40	木造	1階	50%	
	8	北鴨生活改善センター	185㎡	1974	46	木造	1階	50%	
	9	西町生活改善センター	181㎡	1978	42	木造	2階	50%	
	10	小見生活改善センター	178㎡	1987	33	木造	2階	50%	
	11	山口生活改善センター	176㎡	1973	47	木造	1階	50%	
	12	稻荷生活改善センター	140㎡	1991	29	木造	1階	50%	
	13	庚生活改善センター	138㎡	1975	45	木造	1階	50%	
	14	原大沢生活改善センター	136㎡	1981	39	木造	1階	50%	
	15	和栗生活改善センター	123㎡	1977	43	木造	2階	50%	
	16	千石生活改善センター	99㎡	1983	37	木造	1階	50%	
	17	栄町生活改善センター	104㎡	1979	41	木造	1階	50%	2020年耐震改修
	18	池の平共同センター	75㎡	1970	50	木造	1階		2016年耐震改修
	19	上千石分館	38㎡	1970	50	木造	1階		2016年耐震改修
			3,592㎡						
行政 関係	1	役場庁舎	1,649㎡	2019	1	鉄骨	3階	50%	2019年新築
	2	役場西庁舎	375㎡	2000	20	鉄骨	2階		
	3	中村消防車庫	41㎡	1999	21	木造	1階	50%	
	4	中町消防車庫	29㎡	1997	23	木造	1階	50%	
	5	南鴨消防車庫	24㎡	1990	30	鉄骨	1階	49%	
	6	西小路消防車庫	25㎡	1978	42	鉄骨	1階	50%	
	7	中村水防倉庫	10㎡	1966	54	木造	1階	50%	
	8	倉沢水防倉庫	29㎡	2000	20	木造	1階	50%	
	9	木島平村防災倉庫	90㎡	2021	-1	鉄骨	1階		2021年新築
	10	役場車庫	392㎡	1969	51	鉄骨	1階		
	11	公衆用便所(戸立岩分校跡)	12㎡	1980	40	CB	1階	50%	
	12	あいおい保育園跡棟	284㎡	1961	59	木造	1階		
			2,960㎡						
保健 福祉	1	保健センター	900㎡	1996	24	鉄骨	2階	39%	
	2	木島平村診療所(車庫併設)	395㎡	1996	24	木造	1階	50%	
			1,295㎡						

(1)-③ 施設保有量

分類		施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等	有形固定資産 減価償却率	備考	
産業・ 観光・ 保養 施設	1	木島平村堆肥センター	4,255㎡	2001	19	RC 2階	33%		
	2	グリーンセンター	1,453㎡	1987	33	鉄骨 2階	46%		
	3	水稻育苗施設	410㎡	1999	21	鉄骨 1階	40%		
	4	戸那子排水機場	261㎡	1971	49	RC 1階	49%		
	5	農産物直売所たる川	56㎡	2001	19	木造 1階	43%		
	6	馬曲温泉公園馬曲川発電所	29㎡	1988	32	木造 1階	50%		
	7	農の拠点施設(道の駅ファームス木島平)	1,797㎡	1975	45	鉄骨 1階	16%		
	8	農村文化伝承施設 郷の家	244㎡	不明		木造 1階	39%		
	9	内山手すき和紙体験の家	162㎡	1987	33	木造 1階	50%		
	10	放牧牛飼養管理施設	151㎡	2012	8	木造 1階	29%		
			8,818㎡						
	1	馬曲温泉	913㎡	1987	33	木造 1階			
	2	観光交流センター	159㎡	1994	26	木造 1階	50%		
	3	やまびこの丘公園(建築物)	739㎡	1997	23	鉄骨 1階			
	4	やまびこクラブハウス	183㎡	2017	3	鉄骨 2階	5%		
	5	ふれあいの園テニスコート管理棟	117㎡	1994	26	木造 1階	50%		
	6	ここにこファーム機材置場	99㎡	1998	22	鉄骨 1階	41%		
	8	スキーセンター	529㎡	1980	40	鉄骨 2階	43%		
	9	第7リフト乗場下駐車場便所	24㎡	1989	31	木造 1階	50%		
	10	山麓駐車場トイレ	20㎡	1985	35	木造 1階			
	11	スノーマシン格納庫	239㎡	1998	22	鉄骨 1階	47%		
	12	ナイター施設	1㎡	1988	32	- 1階			
	13	木島平第8スカイフォアリフト	300㎡	1986	34	鉄骨 1階	38%		
	14	木島平第11クワッドリフト	200㎡	1997	23	鉄骨 1階			
	15	木島平第6ペアリフト	50㎡	1983	37	鉄骨 1階	43%		
	16	木島平第10ペアリフト	100㎡	1989	31	鉄骨 1階	40%		
	17	木島平第3山頂ペアリフト	100㎡	1993	27	鉄骨 1階	50%		
	18	木島平第2ペアリフト	50㎡	1994	26	鉄骨 1階	50%		
	19	ゲレンデトイレ(池の平)	28㎡	1997	23	木造 1階	50%		
	20	池の平第2ペアリフト	100㎡	1994	26	鉄骨 1階	38%		
	21	池の平4人乗りリフト	100㎡	1995	25	鉄骨 1階	38%		
			4,051㎡						
	1	パノラマランド木島平	8,629㎡	1986	34	SRC 7階			
	2	ホテルシューネスベルク	2,857㎡	1995	25	RC 3階	38%		
	3	カヤの平高原総合案内所	143㎡	1996	24	木造 2階	49%		
	4	カヤの平高原宿泊体験施設	333㎡	1998	22	木造 2階			
	5	カヤの平高原炊事施設	119㎡	1998	22	木造 1階	50%		
	6	カヤの平高原休憩施設	115㎡	1984	36	木造 1階	50%		
			12,196㎡						
	1	田舎体験暮らし体験住宅 庚棟	62㎡	2016	4	木造 1階			
	2	田舎体験暮らし体験住宅 大町棟	60㎡	2017	3	木造 1階	8%		
		122㎡							

(1)-③ 施設保有量

分類		施設名等	延床面積	建築 年度	経過 年数	構造等		有形固定資産 減価償却率	備 考
生活 基盤	1	木島平浄化センター管理棟	1,487㎡	1994	26	RC	2階		
	2	クリーンピア馬曲	295㎡	1996	24	RC	1階		
	3	クリーンピア糠千	219㎡	2000	20	木造	1階		
	4	除雪センター(役場)	405㎡	1976	44	鉄骨	1階	50%	
	5	除雪センター(大町)	126㎡	1981	39	鉄骨	2階	50%	
	6	馬曲無散水熱源施設	48㎡	2000	20	RC	1階	34%	
	7	上千石無散水熱源施設	34㎡	1998	22	RC	1階	36%	
	8	ケヤキの森公園エントランスゲート管理棟	119㎡	1992	28	木造	1階	50%	
	9	ケヤキの森公園憩いの広場管理棟	112㎡	1993	27	木造	1階	50%	
	10	樽川橋ポケットパーク公衆便所	14㎡	1999	21	木造	1階	50%	
			2,859㎡						
公営 住宅	1	若者住宅2号(北嶋)	102㎡	1994	26	木造	2階	50%	
	2	若者住宅6号(庚)	75㎡	1988	32	木造	2階	50%	
	3	若者住宅7号(庚)	75㎡	1988	32	木造	2階	50%	
	4	若者住宅8号(中村)	81㎡	1977	43	木造	2階		
	5	特定公共賃貸住宅(御殿団地A棟)	181㎡	2006	14	木造	2階	37%	
	6	特定公共賃貸住宅(御殿団地B棟)	181㎡	2006	14	木造	2階	37%	
	7	地域優良賃貸住宅(北嶋団地A棟)	121㎡	2010	10	木造	2階	29%	
	8	木島平村賃貸集合住宅(やまぶきハイツ)	1,288㎡	1985	35	RC	1階	13%	2012年大規模改修
	9	かに沢モデル住宅	120㎡	2013	7	木造	2階		
	10	地域優良賃貸住宅(かに沢団地A棟)	112㎡	2016	4	木造	2階		
	11	地域優良賃貸住宅(西小路A棟)	128㎡	2017	3	木造	2階	8%	
	12	地域優良賃貸住宅(中村CA棟)	99㎡	2020	0	木造	2階		
		2,563㎡							
学校 教育	1	木島平中学校	6,023㎡	1980	40	RC	3階	46%	1998年耐震改修
	2	木島平小学校	4,605㎡	1994	26	RC	3階	50%	
	3	学校給食センター	406㎡	1988	32	RC	1階	44%	
	4	おひさま保育園	1,882㎡	1982	38	鉄骨	1階	19%	2012年大規模改修
		12,916㎡							
教員 住宅	1	中町教員住宅	76㎡	1988	32	木造	2階		
	2	庚教員住宅3～6号	293㎡	1992	28	木造	2階	50%	
	3	北嶋教員住宅1～3号	183㎡	1995	25	木造	1階	50%	
		552㎡							
文化 施設	1	農村交流館	3,187㎡	1986	34	RC	3階	50%	
	2	若者センター	1,109㎡	1983	37	鉄骨	2階	49%	
	3	中町展示館	557㎡	不明		木造	2階	39%	
	4	大町倉庫	162㎡	1965	55	鉄骨	1階	28%	
		5,015㎡							
スポ ーツ 体育 関係	1	体育館	1,758㎡	1975	45	RC	2階	49%	
	2	中央グラウンド管理棟	105㎡	1978	42	鉄骨	1階	50%	
	3	多目的屋内運動場	1,144㎡	1993	27	木造	1階	50%	
	4	ケヤキの森公園テニスコート管理棟	78㎡	1992	28	木造	1階	49%	
	5	総合グラウンド管理棟	46㎡	1978	42	鉄骨	1階		
	6	スキークラブハウス	121㎡	1994	26	木造	2階	50%	
	7	木島平クロスカントリー競技場管理棟	114㎡	2000	20	木造	2階	44%	
	8	ジャンプ競技場ジャッジハウス	103㎡	1997	23	RC	3階	31%	
	9	ジャンプ競技場クラブハウス	91㎡	1997	23	木造	1階	48%	
		3,560㎡							
		113	60,499㎡						

(2) - ① 現在の維持管理経費

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等		維持管理費
地域 活性 集会 施設	中町生活改善センター	372m ²	1985	35	木造	2階	0
	大町構造改善センター	356m ²	1989	31	木造	2階	0
	南鴨生活改善センター	351m ²	1983	37	木造	2階	0
	西小路創作館	271m ²	1976	44	木造	1階	0
	糠千公民館	254m ²	2003	17	鉄骨	1階	0
	平沢農業構造改善センター	211m ²	1985	35	木造	2階	0
	内山転作促進研修センター	204m ²	1980	40	木造	1階	0
	北鴨生活改善センター	185m ²	1974	46	木造	1階	0
	西町生活改善センター	181m ²	1978	42	木造	2階	0
	小見生活改善センター	178m ²	1987	33	木造	2階	0
	山口生活改善センター	176m ²	1973	47	木造	1階	0
	稲荷生活改善センター	140m ²	1991	29	木造	1階	0
	庚生活改善センター	138m ²	1975	45	木造	1階	0
	原大沢生活改善センター	136m ²	1981	39	木造	1階	0
	和栗生活改善センター	123m ²	1977	43	木造	2階	0
	千石生活改善センター	99m ²	1983	37	木造	1階	0
	栄町生活改善センター	104m ²	1979	41	木造	1階	0
	池の平共同センター	75m ²	1970	50	木造	1階	0
	上千石分館	38m ²	1970	50	木造	1階	0
		3,592m ²					0
行政 関係	役場庁舎	1,649m ²	2019	1	鉄骨	3階	4,819
	役場西庁舎	375m ²	2000	20	鉄骨	2階	38
	中村消防車庫	41m ²	1999	21	木造	1階	10
	中町消防車庫	29m ²	1997	23	木造	1階	45
	南鴨消防車庫	24m ²	1990	30	鉄骨	1階	10
	西小路消防車庫	25m ²	1978	42	鉄骨	1階	0
	中村水防倉庫	10m ²	1966	54	木造	1階	0
	倉沢水防倉庫	29m ²	2000	20	木造	1階	0
	木島平村防災倉庫	90m ²	2021	-1	鉄骨	1階	2
	役場車庫	392m ²	1969	51	鉄骨	1階	2
	公衆用便所(戸立岩分校跡)	12m ²	1980	40	CB	1階	0
	あいおい保育園跡棟	284m ²	1961	59	木造	1階	0
		2,960m ²					4,926
保健 福祉	保健センター	900m ²	1996	24	鉄骨	2階	1,800
	木島平村診療所(車庫併設)	395m ²	1996	24	木造	1階	790
		1,295m ²					2,590

(2) - ① 現在の維持管理経費

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等		維持管理費	
産業・観光・保養施設	木島平村堆肥センター	4,255m ²	2001	19	RC	2階	18,000	
	グリーンセンター	1,453m ²	1987	33	鉄骨	2階	300	
	水稻育苗施設	410m ²	1999	21	鉄骨	1階	0	
	戸那子排水機場	261m ²	1971	49	RC	1階	400	
	農産物直売所たる川	56m ²	2001	19	木造	1階	230	
	馬曲温泉公園馬曲川発電所	29m ²	1988	32	木造	1階	50	
	農の拠点施設(道の駅ファームス木島平)	1,797m ²	1975	45	鉄骨	1階	2,000	
	農村文化伝承施設 郷の家	244m ²	不明		木造	1階	400	
	内山手すき和紙体験の家	162m ²	1987	33	木造	1階	300	
	放牧牛飼養管理施設	151m ²	2012	8	木造	1階	50	
		8,818m ²					21,730	
	馬曲温泉	913m ²	1987	33	木造	1階	4,000	
	観光交流センター	159m ²	1994	26	木造	1階	600	
	やまびこの丘公園(建築物)	739m ²	1997	23	鉄骨	1階	1,500	
	やまびこクラブハウス	183m ²	2017	3	鉄骨	2階	150	
	ふれあいの園テニスコート管理棟	117m ²	1994	26	木造	1階	10	
	ここにこファーム機材置場	99m ²	1998	22	鉄骨	1階	0	
	スキーセンター	529m ²	1980	40	鉄骨	2階	1,500	
	第7リフト乗場下駐車場便所	24m ²	1989	31	木造	1階	100	
	山麓駐車場トイレ	20m ²	1985	35	木造	1階	100	
	スノーマシン格納庫	239m ²	1998	22	鉄骨	1階	0	
	ナイター施設	1m ²	1988	32	-	1階	0	
	木島平第8スカイフォーリフト	300m ²	1986	34	鉄骨	1階	30,000	
	木島平第11クワッドリフト	200m ²	1997	23	鉄骨	1階		
	木島平第6ペアリフト	50m ²	1983	37	鉄骨	1階		
	木島平第10ペアリフト	100m ²	1989	31	鉄骨	1階		
	木島平第3山頂ペアリフト	100m ²	1993	27	鉄骨	1階		
	木島平第2ペアリフト	50m ²	1994	26	鉄骨	1階		
	ゲレンデトイレ(池の平)	28m ²	1997	23	木造	1階		0
	池の平第2ペアリフト	100m ²	1994	26	鉄骨	1階		0
	池の平4人乗りリフト	100m ²	1995	25	鉄骨	1階	0	
		4,051m ²					37,960	
	パノラマランド木島平	8,629m ²	1986	34	SRC	7階	25,000	
	ホテルシュエネスベルク	2,857m ²	1995	25	RC	3階	1,400	
	カヤの平高原総合案内所	143m ²	1996	24	木造	2階	500	
	カヤの平高原宿泊体験施設	333m ²	1998	22	木造	2階	300	
	カヤの平高原炊事施設	119m ²	1998	22	木造	1階	100	
	カヤの平高原休憩施設	115m ²	1984	36	木造	1階	100	
		12,196m ²					27,400	
	田舎体験暮らし体験住宅 庚棟	62m ²	2016	4	木造	1階	120	
田舎体験暮らし体験住宅 大町棟	60m ²	2017	3	木造	1階	120		
	122m ²					240		

(2) - ① 現在の維持管理経費

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等		維持管理費
生活 基盤	木島平浄化センター管理棟	1,487㎡	1994	26	RC	2階	14,870
	クリーンピア馬曲	295㎡	1996	24	RC	1階	2,950
	クリーンピア糠千	219㎡	2000	20	木造	1階	2,190
	除雪センター(役場)	405㎡	1976	44	鉄骨	1階	405
	除雪センター(大町)	126㎡	1981	39	鉄骨	2階	126
	馬曲無散水熱源施設	48㎡	2000	20	RC	1階	480
	上千石無散水熱源施設	34㎡	1998	22	RC	1階	340
	ケヤキの森公園エントランスゲート管理棟	119㎡	1992	28	木造	1階	238
	ケヤキの森公園憩いの広場管理棟	112㎡	1993	27	木造	1階	224
	樽川橋ポケットパーク公衆便所	14㎡	1999	21	木造	1階	28
	2,859㎡					21,851	
公営 住宅	若者住宅2号(北鴨)	102㎡	1994	26	木造	2階	204
	若者住宅6号(庚)	75㎡	1988	32	木造	2階	150
	若者住宅7号(庚)	75㎡	1988	32	木造	2階	150
	若者住宅8号(中村)	81㎡	1977	43	木造	2階	162
	特定公共賃貸住宅(御殿団地A棟)	181㎡	2006	14	木造	2階	362
	特定公共賃貸住宅(御殿団地B棟)	181㎡	2006	14	木造	2階	362
	地域優良賃貸住宅(北鴨団地A棟)	121㎡	2010	10	木造	2階	242
	木島平村賃貸集合住宅(やまぶきハイツ)	1,288㎡	1985	35	RC	1階	2,576
	かに沢モデル住宅	120㎡	2013	7	木造	2階	240
	地域優良賃貸住宅(かに沢団地A棟)	112㎡	2016	4	木造	2階	224
	地域優良賃貸住宅(西小路A棟)	128㎡	2017	3	木造	2階	256
	地域優良賃貸住宅(中村CA棟)	99㎡	2020	0	木造	2階	198
	2,563㎡					5,126	
学校 教育	木島平中学校	6,023㎡	1980	40	RC	3階	8,209
	木島平小学校	4,605㎡	1994	26	RC	3階	5,723
	学校給食センター	406㎡	1988	32	RC	1階	3,868
	おひさま保育園	1,882㎡	1982	38	鉄骨	1階	6,130
		12,916㎡					23,930
教員 住宅	中町教員住宅	76㎡	1988	32	木造	2階	60
	庚教員住宅3～6号	293㎡	1992	28	木造	2階	235
	北鴨教員住宅1～3号	183㎡	1995	25	木造	1階	147
		552㎡					442
文化 施設	農村交流館	3,187㎡	1986	34	RC	3階	3,187
	若者センター	1,109㎡	1983	37	鉄骨	2階	1,109
	中町展示館	557㎡	不明		木造	2階	557
	大町倉庫	162㎡	1965	55	鉄骨	1階	162
		5,015㎡					5,015
スポ ーツ 体育 関係	体育館	1,758㎡	1975	45	RC	2階	1,758
	中央グラウンド管理棟	105㎡	1978	42	鉄骨	1階	105
	多目的屋内運動場	1,144㎡	1993	27	木造	1階	1,144
	ケヤキの森公園テニスコート管理棟	78㎡	1992	28	木造	1階	78
	総合グラウンド管理棟	46㎡	1978	42	鉄骨	1階	46
	スキークラブハウス	121㎡	1994	26	木造	2階	121
	木島平クロスカントリー競技場管理棟	114㎡	2000	20	木造	2階	114
	ジャンプ競技場ジャッジハウス	103㎡	1997	23	RC	3階	103
	ジャンプ競技場クラブハウス	91㎡	1997	23	木造	1階	91
	3,560㎡					3,560	
	60,499㎡					154,530	

(2) - ② 施設を耐用年数経過時に単純更新した場合

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築 年度	経過 年数	構造等		単純更新(建替)		2035 経過年数	耐用 年数	比較
							単価	金額			
地域 活性 集会 施設	中町生活改善センター	372㎡	1985	36	木造	2階	280	104,160	50	25	-25
	大町構造改善センター	356㎡	1989	32	木造	2階	280	99,680	46	25	-21
	南鴨生活改善センター	351㎡	1983	38	木造	2階	280	98,280	52	25	-27
	西小路創作館	271㎡	1976	45	木造	1階	280	75,880	59	25	-34
	糠千公民館	254㎡	2003	18	鉄骨	1階	0	0	32	40	8
	平沢農業構造改善センター	211㎡	1985	36	木造	2階	280	59,080	50	25	-25
	内山転作促進研修センター	204㎡	1980	41	木造	1階	280	57,120	55	25	-30
	北鴨生活改善センター	185㎡	1974	47	木造	1階	280	51,800	61	25	-36
	西町生活改善センター	181㎡	1978	43	木造	2階	280	50,680	57	25	-32
	小見生活改善センター	178㎡	1987	34	木造	2階	280	49,840	48	25	-23
	山口生活改善センター	176㎡	1973	48	木造	1階	280	49,280	62	25	-37
	稲荷生活改善センター	140㎡	1991	30	木造	1階	280	39,200	44	25	-19
	庚生活改善センター	138㎡	1975	46	木造	1階	280	38,640	60	25	-35
	原大沢生活改善センター	136㎡	1981	40	木造	1階	280	38,080	54	25	-29
	和栗生活改善センター	123㎡	1977	44	木造	2階	280	34,440	58	25	-33
	千石生活改善センター	99㎡	1983	38	木造	1階	280	27,720	52	25	-27
	栄町生活改善センター	104㎡	1979	42	木造	1階	0	0	56	25	-31
	池の平共同センター	75㎡	1970	51	木造	1階	0	0	65	25	-40
	上千石分館	38㎡	1970	51	木造	1階	0	0	65	25	-40
		3,592㎡						873,880			
行政 関係	役場庁舎	1,649㎡	2019	2	鉄骨	3階	0	0	16	40	24
	役場西庁舎	375㎡	2000	21	鉄骨	2階	0	0	35	40	5
	中村消防車庫	41㎡	1999	22	木造	1階	280	11,480	36	25	-11
	中町消防車庫	29㎡	1997	24	木造	1階	280	8,120	38	25	-13
	南鴨消防車庫	24㎡	1990	31	鉄骨	1階	280	6,720	45	40	-5
	西小路消防車庫	25㎡	1978	43	鉄骨	1階	280	7,000	57	40	-17
	中村水防倉庫	10㎡	1966	55	木造	1階	0	0	69	25	-44
	倉沢水防倉庫	29㎡	2000	21	木造	1階	0	0	35	25	-10
	木島平村防災倉庫	90㎡	2021	0	鉄骨	1階	0	0	14	40	26
	役場車庫	392㎡	1969	52	鉄骨	1階	280	109,760	66	40	-26
	公衆用便所(戸立岩分校跡)	12㎡	1980	41	RC	1階	0	0	55	50	-5
	あいおい保育園跡棟	284㎡	1961	60	木造	1階	0	0	74	25	-49
		2,960㎡						143,080			
保健 福祉	保健センター	900㎡	1996	25	鉄骨	2階	360	324,000	39	40	1
	木島平村診療所(車庫併設)	395㎡	1996	25	木造	1階	400	158,000	39	25	-14
		1,295㎡						482,000			

(2) - ② 施設を耐用年数経過時に単純更新した場合

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等		単純更新(建替)		2035 経過年数	耐用年数	比較	
							単価	金額				
産業・ 観光・ 保養 施設	木島平村堆肥センター	4,255㎡	2001	20	RC	2階	0	0	34	30	-4	
	グリーンセンター	1,453㎡	1987	34	鉄骨	2階	400	581,200	48	40	-8	
	水稻育苗施設	410㎡	1999	22	鉄骨	1階	400	164,000	36	40	4	
	戸那子排水機場	261㎡	1971	50	RC	1階	4200	1,096,200	64	50	-14	
	農産物直売所たる川	56㎡	2001	20	木造	1階	0	0	34	25	-9	
	馬曲温泉公園馬曲川発電所	29㎡	1988	33	木造	1階	400	11,600	47	25	-22	
	農の拠点施設(道の駅ファームス木島平)	1,797㎡	1975	46	鉄骨	1階	60	107,820	60	40	-20	
	農村文化伝承施設 郷の家	244㎡	1900	121	木造	1階	0	0	135	25	-110	
	内山手すき和紙体験の家	162㎡	1987	34	木造	1階	360	58,320	48	25	-23	
	放牧牛飼養管理施設	151㎡	2012	9	木造	1階	0	0	23	25	2	
		8,818㎡						2,019,140				
		馬曲温泉	913㎡	1987	34	木造	1階	360	328,680	48	25	-23
		観光交流センター	159㎡	1994	27	木造	1階	360	57,240	41	25	-16
		やまびこの丘公園(建築物)	739㎡	1997	24	鉄骨	1階	360	266,040	38	40	2
		やまびこクラブハウス	183㎡	2017	4	鉄骨	2階	0	0	18	40	22
		ふれあいの園テニスコート管理棟	117㎡	1994	27	木造	1階	360	42,120	41	25	-16
		にこにこファーム機材置場	99㎡	1998	23	鉄骨	1階	0	0	37	40	3
		スキーセンター	529㎡	1980	41	鉄骨	2階	360	190,440	55	40	-15
		第7リフト乗場下駐車場便所	24㎡	1989	32	木造	1階	0	0	46	25	-21
		山麓駐車場トイレ	20㎡	1985	36	木造	1階	360	7,200	50	25	-25
		スノーマシン格納庫	239㎡	1998	23	鉄骨	1階	0	0	37	40	3
		ナイター施設	1㎡	1988	33	鉄骨	1階	0	0	47	40	-7
		木島平第8スカイフォーリフト	300㎡	1986	35	鉄骨	1階	0	0	49	40	-9
		木島平第11クワッドリフト	200㎡	1997	24	鉄骨	1階	0	0	38	40	2
		木島平第6ペアリフト	50㎡	1983	38	鉄骨	1階	0	0	52	40	-12
		木島平第10ペアリフト	100㎡	1989	32	鉄骨	1階	0	0	46	40	-6
		木島平第3山頂ペアリフト	100㎡	1993	28	鉄骨	1階	0	0	42	40	-2
		リフト再編(縮小)						1,000,000				
		木島平第2ペアリフト	50㎡	1994	27	鉄骨	1階	0	0	41	40	-1
		ゲレンデトイレ(池の平)	28㎡	1997	24	木造	1階	0	0	38	25	-13
		池の平第2ペアリフト	100㎡	1994	27	鉄骨	1階	0	0	41	40	-1
		池の平4人乗りリフト	100㎡	1995	26	鉄骨	1階	0	0	40	40	0
			4,051㎡					1,891,720				
		パノラマランド木島平(SRC)	8,629㎡	1986	35	RC	7階	360	3,106,440	49	50	1
		ホテルシュエネスベルク	2,857㎡	1995	26	RC	3階	0	0	40	50	10
		カヤの平高原総合案内所	143㎡	1996	25	木造	2階	360	51,480	39	25	-14
	カヤの平高原宿泊体験施設	333㎡	1998	23	木造	2階	360	119,880	37	25	-12	
	カヤの平高原炊事施設	119㎡	1998	23	木造	1階	360	42,840	37	25	-12	
	カヤの平高原休憩施設	115㎡	1984	37	木造	1階	0	0	51	25	-26	
		12,196㎡					3,320,640					
	田舎体験暮らし体験住宅 庚棟	62㎡	2016	5	木造	1階	0	0	19	25	6	
	田舎体験暮らし体験住宅 大町棟	60㎡	2017	4	木造	1階	0	0	18	25	7	
		122㎡					0					

(2) - ② 施設を耐用年数経過時に単純更新した場合

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等	単純更新(建替)		2035 経過年数	耐用年数	比較
						単価	金額			
生活 基盤	木島平浄化センター管理棟	1,487㎡	1994	27	RC 2階	0	0	41	50	9
	クリーンピア馬曲	295㎡	1996	25	RC 1階	0	0	39	50	11
	クリーンピア糠千	219㎡	2000	21	木造 1階	360	78,840	35	25	-10
	除雪センター(役場)	405㎡	1976	45	鉄骨 1階	360	145,800	59	40	-19
	除雪センター(大町)	126㎡	1981	40	鉄骨 2階	360	45,360	54	40	-14
	馬曲無散水熱源施設	48㎡	2000	21	RC 1階	0	0	35	50	15
	上千石無散水熱源施設	34㎡	1998	23	RC 1階	0	0	37	50	13
	ケヤキの森公園エントランスゲート管理棟	119㎡	1992	29	木造 1階	360	42,840	43	25	-18
	ケヤキの森公園憩いの広場管理棟	112㎡	1993	28	木造 1階	360	40,320	42	25	-17
	樽川橋ポケットパーク公衆便所	14㎡	1999	22	木造 1階	0	0	36	25	-11
	2,859㎡					353,160				
公営 住宅	若者住宅2号(北鴨)	102㎡	1994	27	木造 2階	280	28,560	41	25	-16
	若者住宅6号(庚)	75㎡	1988	33	木造 2階	280	21,000	47	25	-22
	若者住宅7号(庚)	75㎡	1988	33	木造 2階	280	21,000	47	25	-22
	若者住宅8号(中村)	81㎡	1977	44	木造 2階	280	22,680	58	25	-33
	特定公共賃貸住宅(御殿団地A棟)	181㎡	2006	15	木造 2階	280	50,680	29	25	-4
	特定公共賃貸住宅(御殿団地B棟)	181㎡	2006	15	木造 2階	280	50,680	29	25	-4
	地域優良賃貸住宅(北鴨団地A棟)	121㎡	2010	11	木造 2階	0	0	25	25	0
	木島平村賃貸集合住宅(やまぶきハイツ)	1,288㎡	1985	36	RC 1階	0	0	50	50	0
	かに沢モデル住宅	120㎡	2013	8	木造 2階	0	0	22	25	3
	地域優良賃貸住宅(かに沢団地A棟)	112㎡	2016	5	木造 2階	0	0	19	25	6
	地域優良賃貸住宅(西小路A棟)	128㎡	2017	4	木造 2階	0	0	18	25	7
	地域優良賃貸住宅(中村CA棟)	99㎡	2020	1	木造 2階	0	0	15	25	10
	2,563㎡					194,600				
学校 教育	木島平中学校	6,023㎡	1980	41	RC 3階	330	1,987,590	55	50	-5
	木島平小学校	4,605㎡	1994	27	RC 3階	0	0	41	50	9
	学校給食センター	406㎡	1988	33	RC 1階	0	0	47	50	3
	おひさま保育園	1,882㎡	1982	39	鉄骨 1階	330	621,060	53	40	-13
		12,916㎡					2,608,650			
教員 住宅	中町教員住宅	76㎡	1988	33	木造 2階	280	21,280	47	25	-22
	庚教員住宅3~6号	293㎡	1992	29	木造 2階	280	82,040	43	25	-18
	北鴨教員住宅1~3号	183㎡	1995	26	木造 1階	280	51,240	40	25	-15
		552㎡					154,560			
文化 施設	農村交流館	3,187㎡	1986	35	RC 3階	0	0	49	50	1
	若者センター	1,109㎡	1983	38	鉄骨 2階	400	443,600	52	40	-12
	中町展示館	557㎡	不明		木造 2階	0	0		25	25
	大町倉庫	162㎡	1965	56	鉄骨 1階	0	0	70	40	-30
		5,015㎡					443,600			
スポ ーツ 体育 関係	体育館	1,758㎡	1975	46	RC 2階	0	0	60	50	-10
	中央グラウンド管理棟	105㎡	1978	43	鉄骨 1階	0	0	57	40	-17
	多目的屋内運動場	1,144㎡	1993	28	木造 1階	360	411,840	42	25	-17
	ケヤキの森公園テニスコート管理棟	78㎡	1992	29	木造 1階	360	28,080	43	25	-18
	総合グラウンド管理棟	46㎡	1978	43	鉄骨 1階	0	0	57	40	-17
	スキークラブハウス	121㎡	1994	27	木造 2階	360	43,560	41	25	-16
	木島平クロスカントリー競技場管理棟	114㎡	2000	21	木造 2階	360	41,040	35	25	-10
	ジャンプ競技場ジャッジハウス	103㎡	1997	24	RC 3階	0	0	38	50	12
	ジャンプ競技場クラブハウス	91㎡	1997	24	木造 1階	360	32,760	38	25	-13
		3,560㎡					557,280			
	60,499㎡					13,042,310				
	1年間あたり(2035年までの14年間)						931,594			

(2)ー③ 長寿命化を反映した場合の見込み

(千円)

分類	施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等	長寿命化・更新		2035 経過年数	耐用年数	比較	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合計		
						R4	R5				R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17					
地域 活性 集会 施設	中町生活改善センター	372㎡	1985	36	木造 2階	110	40,920	50	25	-25															0		
	大町構造改善センター	356㎡	1989	32	木造 2階	110	39,160	46	25	-21																0	
	南鴨生活改善センター	351㎡	1983	38	木造 2階	110	38,610	52	25	-27																0	
	西小路創作館	271㎡	1976	45	木造 1階	110	29,810	59	25	-34																0	
	糠千公民館	254㎡	2003	18	鉄骨 1階	0	0	32	40	8																0	
	平沢農業構造改善センター	211㎡	1985	36	木造 2階	110	23,210	50	25	-25																	0
	内山転作促進研修センター	204㎡	1980	41	木造 1階	110	22,440	55	25	-30																	0
	北鴨生活改善センター	185㎡	1974	47	木造 1階	110	20,350	61	25	-36																	0
	西町生活改善センター	181㎡	1978	43	木造 2階	110	19,910	57	25	-32																	0
	小見生活改善センター	178㎡	1987	34	木造 2階	110	19,580	48	25	-23																	0
	山口生活改善センター	176㎡	1973	48	木造 1階	110	19,360	62	25	-37																	0
	稲荷生活改善センター	140㎡	1991	30	木造 1階	110	15,400	44	25	-19																0	
	庚生活改善センター	138㎡	1975	46	木造 1階	110	15,180	60	25	-35																0	
	原大沢生活改善センター	136㎡	1981	40	木造 1階	110	14,960	54	25	-29																0	
	和栗生活改善センター	123㎡	1977	44	木造 2階	110	13,530	58	25	-33																0	
	千石生活改善センター	99㎡	1983	38	木造 1階	110	10,890	52	25	-27																0	
	栄町生活改善センター	104㎡	1979	42	木造 1階	0	0	56	25	-31																0	
	池の平共同センター	75㎡	1970	51	木造 1階	0	0	65	25	-40																0	
上千石分館	38㎡	1970	51	木造 1階	0	0	65	25	-40																0		
	3,592㎡					343,310					33,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	10,310	343,310	
行政 関係	役場庁舎	1,649㎡	2019	2	鉄骨 3階	0	0	16	40	24															0		
	役場西庁舎	375㎡	2000	21	鉄骨 2階	0	0	35	40	5																0	
	中村消防車庫	41㎡	1999	22	木造 1階	100	4,100	36	25	-11								4,100								4,100	
	中町消防車庫	29㎡	1997	24	木造 1階	100	2,900	38	25	-13							2,900									2,900	
	南鴨消防車庫	24㎡	1990	31	鉄骨 1階	100	2,400	45	40	-5						2,400										2,400	
	西小路消防車庫	25㎡	1978	43	鉄骨 1階	0	0	57	40	-17																0	
	中村水防倉庫(除却費)	10㎡	1966	55	木造 1階	50	500	69	25	-44		500														500	
	倉沢水防倉庫(除却費)	29㎡	2000	21	木造 1階	50	1,450	35	25	-10		1,450														1,450	
	木島平村防災倉庫	90㎡	2021	0	鉄骨 1階	0	0	14	40	26																0	
	役場車庫	392㎡	1969	52	鉄骨 1階	150	58,800	66	40	-26									29,400	29,400						58,800	
	公衆用便所(戸立岩分校跡)	12㎡	1980	41	RC 1階	0	0	55	50	-5																0	
	あいおい保育園跡棟	284㎡	1961	60	木造 1階	0	0	74	25	-49																0	
	2,960㎡					70,150					0	1,950	0	0	0	2,400	2,900	4,100	29,400	29,400	0	0	0	0	70,150		
保健 福祉	保健センター	900㎡	1996	25	鉄骨 2階	200	180,000	39	40	1														90,000	90,000	180,000	
	木島平村診療所(車庫併設)	395㎡	1996	25	木造 1階	250	98,750	39	25	-14							98,750								98,750		
		1,295㎡					278,750				0	0	0	0	0	0	98,750	0	0	0	0	0	0	90,000	90,000	278,750	

地区集会施設については、25,000千円/年を見込む
更新補助: 過疎債
耐震改修: 国補+過疎債

更新(建て替え)地区: 柳久保、高石、庚
耐震改修実施地区: 栄町、池の平、上千石
長寿命化実施地区: 糠千

計画
2022年 中村区更新、稲荷区耐震改修
2023年 庚区更新
2026年 南鴨区耐震改修

(3)－①公共施設等の管理に係る方針

分類		施設名等	延床面積	建築 年度	経過 年数	構造等	施設の管理等の方針
地域 活性 集会 施設	1	中町生活改善センター	372㎡	1985	36	木造 2階	維持管理継続
	2	大町構造改善センター	356㎡	1989	32	木造 2階	維持管理継続
	3	南鴨生活改善センター	351㎡	1983	38	木造 2階	2026耐震改修
	4	西小路創作館	271㎡	1976	45	木造 1階	維持管理継続
	5	糠千公民館	254㎡	2003	18	鉄骨 1階	改修済
	6	平沢農業構造改善センター	211㎡	1985	36	木造 2階	維持管理継続
	7	内山転作促進研修センター	204㎡	1980	41	木造 1階	維持管理継続
	8	北鴨生活改善センター	185㎡	1974	47	木造 1階	維持管理継続
	9	西町生活改善センター	181㎡	1978	43	木造 2階	維持管理継続
	10	小見生活改善センター	178㎡	1987	34	木造 2階	維持管理継続
	11	山口生活改善センター	176㎡	1973	48	木造 1階	維持管理継続
	12	稻荷生活改善センター	140㎡	1991	30	木造 1階	2022耐震改修
	13	庚生活改善センター	138㎡	1975	46	木造 1階	2023譲渡⇒更新
	14	原大沢生活改善センター	136㎡	1981	40	木造 1階	維持管理継続
	15	和栗生活改善センター	123㎡	1977	44	木造 2階	維持管理継続
	16	千石生活改善センター	99㎡	1983	38	木造 1階	維持管理継続
	17	栄町生活改善センター	104㎡	1979	42	木造 1階	2020年耐震改修完了
	18	池の平共同センター	75㎡	1970	51	木造 1階	2016年耐震改修完了
	19	上千石分館	38㎡	1970	51	木造 1階	2016年耐震改修完了
		3,592㎡					
行政 関係	1	役場庁舎	1,649㎡	2019	2	鉄骨 3階	維持管理継続
	2	役場西庁舎	375㎡	2000	21	鉄骨 2階	維持管理継続
	3	中村消防車庫	41㎡	1999	22	木造 1階	維持管理継続
	4	中町消防車庫	29㎡	1997	24	木造 1階	維持管理継続
	5	南鴨消防車庫	24㎡	1990	31	鉄骨 1階	維持管理継続
	6	西小路消防車庫	25㎡	1978	43	鉄骨 1階	2025までに譲渡
	7	中村水防倉庫	10㎡	1966	55	木造 1階	2030除却
	8	倉沢水防倉庫	29㎡	2000	21	木造 1階	2030除却
	9	木島平村防災倉庫	90㎡	2021	0	鉄骨 1階	維持管理継続
	10	役場車庫	392㎡	1969	52	鉄骨 1階	維持管理継続
	11	公衆用便所(戸立岩分校跡)	12㎡	1980	41	CB 1階	現状維持
	12	あいおい保育園跡棟	284㎡	1961	60	木造 1階	現状維持
		2,960㎡					
保健 福祉	1	保健センター	900㎡	1996	25	鉄骨 2階	維持管理継続
	2	木島平村診療所(車庫併設)	395㎡	1996	25	木造 1階	維持管理継続
		1,295㎡					

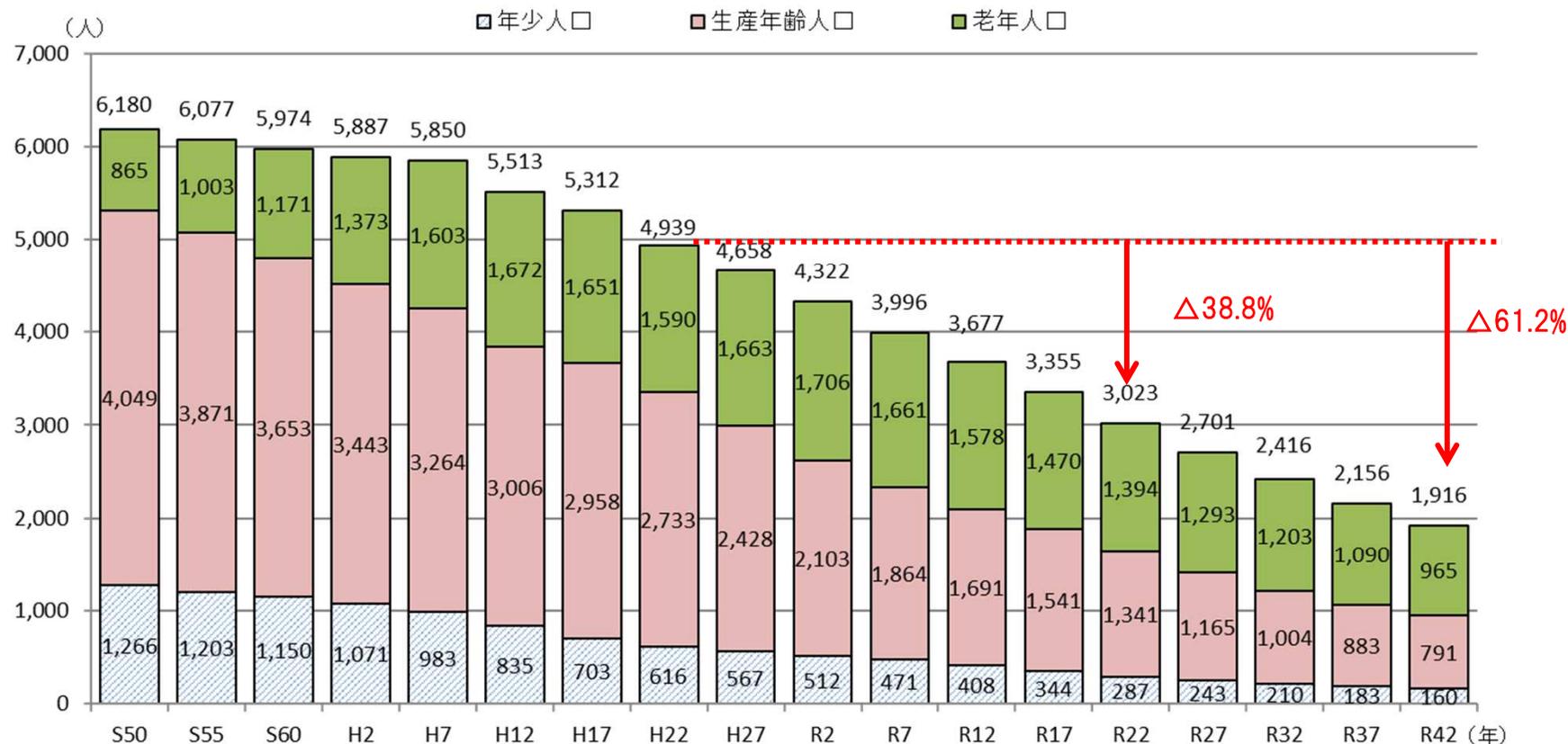
(3)－①公共施設等の管理に係る方針

分類		施設名等	延床面積	建築 年度	経過 年数	構造等		施設の管理等の方針
産業・ 観光・ 保養 施設	1	木島平村堆肥センター	4,255㎡	2001	20	RC	2階	2026以降廃止
	2	グリーンセンター	1,453㎡	1987	34	鉄骨	2階	維持管理継続
	3	水稻育苗施設	410㎡	1999	22	鉄骨	1階	維持管理継続
	4	戸那子排水機場	261㎡	1971	50	RC	1階	2024更新
	5	農産物直売所たる川	56㎡	2001	20	木造	1階	統合協議
	6	馬曲温泉公園馬曲川発電所	29㎡	1988	33	木造	1階	2023大規模改修(設備)
	7	農の拠点施設(道の駅ファームス木島平)	1,797㎡	1975	46	鉄骨	1階	2023大規模改修
	8	農村文化伝承施設 郷の家	244㎡	不明		木造	1階	民間譲渡
	9	内山手すき和紙体験の家	162㎡	1987	34	木造	1階	維持管理継続
	10	放牧牛飼養管理施設	151㎡	2012	9	木造	1階	2024以降譲渡
			8,818㎡					
	1	馬曲温泉	913㎡	1987	34	木造	1階	民間譲渡
	2	観光交流センター	159㎡	1994	27	木造	1階	規模縮小
	3	やまびこの丘公園(建築物)	739㎡	1997	24	鉄骨	1階	民間譲渡
	4	やまびこクラブハウス	183㎡	2017	4	鉄骨	2階	民間譲渡
	5	ふれあいの園テニスコート管理棟	117㎡	1994	27	木造	1階	民間譲渡
	6	ここにこファーム機材置場	99㎡	1998	23	鉄骨	1階	民間譲渡
	8	スキーセンター	529㎡	1980	41	鉄骨	2階	民間譲渡
	9	第7リフト乗場下駐車場便所	24㎡	1989	32	木造	1階	民間譲渡
	10	山麓駐車場トイレ	20㎡	1985	36	木造	1階	民間譲渡
	11	スノーマシン格納庫	239㎡	1998	23	鉄骨	1階	民間譲渡
	12	ナイター施設	1㎡	1988	33	-	1階	民間譲渡
	13	木島平第8スカイフォーリフト	300㎡	1986	35	鉄骨	1階	民間譲渡
	14	木島平第11クワッドリフト	200㎡	1997	24	鉄骨	1階	民間譲渡
	15	木島平第6ペアリフト	50㎡	1983	38	鉄骨	1階	民間譲渡
	16	木島平第10ペアリフト	100㎡	1989	32	鉄骨	1階	民間譲渡
	17	木島平第3山頂ペアリフト	100㎡	1993	28	鉄骨	1階	民間譲渡
	18	木島平第2ペアリフト	50㎡	1994	27	鉄骨	1階	民間譲渡
	19	ゲレンデトイレ(池の平)	28㎡	1997	24	木造	1階	2026までに譲渡又は除却
	20	池の平第2ペアリフト	100㎡	1994	27	鉄骨	1階	2026までに譲渡又は除却
	21	池の平4人乗りリフト	100㎡	1995	26	鉄骨	1階	2026までに譲渡又は除却
			4,051㎡					
	1	パノラマランド木島平	8,629㎡	1986	35	SRC	7階	民間譲渡
2	ホテルシュエネスベルク	2,857㎡	1995	26	RC	3階	2026までに譲渡又は除却	
3	カヤの平高原総合案内所	143㎡	1996	25	木造	2階	維持管理継続	
4	カヤの平高原宿泊体験施設	333㎡	1998	23	木造	2階	維持管理継続	
5	カヤの平高原炊事施設	119㎡	1998	23	木造	1階	維持管理継続	
6	カヤの平高原休憩施設	115㎡	1984	37	木造	1階	維持管理継続	
		12,196㎡						
1	田舎体験暮らし体験住宅 庚棟	62㎡	2016	5	木造	1階	維持管理継続	
2	田舎体験暮らし体験住宅 大町棟	60㎡	2017	4	木造	1階	維持管理継続	
		122㎡						

(3)－①公共施設等の管理に係る方針

分類		施設名等	延床面積	建築年度	経過年数	構造等	施設の管理等の方針
生活 基盤	1	木島平浄化センター管理棟	1,487㎡	1994	27	RC 2階	維持管理継続
	2	クリーンピア馬曲	295㎡	1996	25	RC 1階	維持管理継続
	3	クリーンピア糠千	219㎡	2000	21	木造 1階	維持管理継続
	4	除雪センター(役場)	405㎡	1976	45	鉄骨 1階	維持管理継続
	5	除雪センター(大町)	126㎡	1981	40	鉄骨 2階	維持管理継続
	6	馬曲無散水熱源施設	48㎡	2000	21	RC 1階	維持管理継続
	7	上千石無散水熱源施設	34㎡	1998	23	RC 1階	維持管理継続
	8	ケヤキの森公園エントランスゲート管理棟	119㎡	1992	29	木造 1階	維持管理継続
	9	ケヤキの森公園憩いの広場管理棟	112㎡	1993	28	木造 1階	維持管理継続
	10	樽川橋ポケットパーク公衆便所	14㎡	1999	22	木造 1階	2030までに除却
		2,859㎡					
公営 住宅	1	若者住宅2号(北鴨)	102㎡	1994	27	木造 2階	2028までに売却⇒新設
	2	若者住宅6号(庚)	75㎡	1988	33	木造 2階	2028までに売却⇒新設
	3	若者住宅7号(庚)	75㎡	1988	33	木造 2階	2028までに売却⇒新設
	4	若者住宅8号(中村)	81㎡	1977	44	木造 2階	2023売却又は除却
	5	特定公共賃貸住宅(御殿団地A棟)	181㎡	2006	15	木造 2階	維持管理継続
	6	特定公共賃貸住宅(御殿団地B棟)	181㎡	2006	15	木造 2階	維持管理継続
	7	地域優良賃貸住宅(北鴨団地A棟)	121㎡	2010	11	木造 2階	維持管理継続
	8	木島平村賃貸集合住宅(やまぶきハイツ)	1,288㎡	1985	36	RC 1階	維持管理継続
	9	かに沢モデル住宅	120㎡	2013	8	木造 2階	維持管理継続
	10	地域優良賃貸住宅(かに沢団地A棟)	112㎡	2016	5	木造 2階	維持管理継続
	11	地域優良賃貸住宅(西小路A棟)	128㎡	2017	4	木造 2階	維持管理継続
	12	地域優良賃貸住宅(中村CA棟)	99㎡	2020	1	木造 2階	維持管理継続
		2,563㎡					
学校 教育	1	木島平中学校	6,023㎡	1980	41	RC 3階	維持管理継続
	2	木島平小学校	4,605㎡	1994	27	RC 3階	維持管理継続
	3	学校給食センター	406㎡	1988	33	RC 1階	維持管理継続
	4	おひさま保育園	1,882㎡	1982	39	鉄骨 1階	維持管理継続
		12,916㎡					
教員 住宅	1	中町教員住宅	76㎡	1988	33	木造 2階	2025までに売却
	2	庚教員住宅3～6号	293㎡	1992	29	木造 2階	維持管理継続
	3	北鴨教員住宅1～3号	183㎡	1995	26	木造 1階	維持管理継続
		552㎡					
文化 施設	1	農村交流館	3,187㎡	1986	35	RC 3階	維持管理継続
	2	若者センター	1,109㎡	1983	38	鉄骨 2階	維持管理継続
	3	中町展示館	557㎡	不明		木造 2階	維持管理継続
	4	大町倉庫	162㎡	1965	56	鉄骨 1階	2025までに除却
		5,015㎡					
スポ ーツ 体育 関係	1	体育館	1,758㎡	1975	46	RC 2階	維持管理継続
	2	中央グラウンド管理棟	105㎡	1978	43	鉄骨 1階	維持管理継続
	3	多目的屋内運動場	1,144㎡	1993	28	木造 1階	維持管理継続
	4	ケヤキの森公園テニスコート管理棟	78㎡	1992	29	木造 1階	維持管理継続
	5	総合グラウンド管理棟	46㎡	1978	43	鉄骨 1階	維持管理継続
	6	スキークラブハウス	121㎡	1994	27	木造 2階	維持管理継続
	7	木島平クロスカントリー競技場管理棟	114㎡	2000	21	木造 2階	維持管理継続
	8	ジャンプ競技場ジャッジハウス	103㎡	1997	24	RC 3階	広域統合検討・協議
	9	ジャンプ競技場クラブハウス	91㎡	1997	24	木造 1階	広域統合検討・協議
		3,560㎡					
		113	60,499㎡				

総人口・年齢区分別人口の推計①



(資料) 総務省統計局「国勢調査」、社人研「日本の地域別将来推計人口」に準拠した国提供の推計値を使用し、2060年まで推計

※ 総人口には年齢不詳も含むため、年齢3区分別人口の合計と一致しない

- 平成31年(2019年)に公開された社人研の推計手法を用いて本村の将来人口を推計すると、平成27年(2015年)の人口4,939人が、30年後の令和22年(2040年)には3,023人、50年後の令和42年(2060年)には1,916人まで減少すると見込まれ、30年間で38.8%、50年間で61.2%の人口減少が推計されます。
- 年齢3区分別でみると、平成22年(2010年)から30年間で生産年齢人口が2,733人から1,341人と約1,400人減少し、50年間で生産年齢人口が2,733人から791人と約1,900人減少する見込みです。
- また、年少人口は616人から30年後には287人と約330人減少し、50年後には160人と約450人減少する見込みです。